

RAPORT ZONA STUDIATA/ZONA REGLEMENTATA

S (mp)	Procent (%)
Suprafata zona reglementata	8.459 mp
Suprafata zona studiata	50.300 mp

BILANT PROPUS IN ZONA REGLEMENTATA

COD	DENUMIRE	S(mp)	Procent(%)
M-IS/ID	Zona mixta-institutii si servicii/industrie si depozitare si alte functiuni complementare	8.459 mp	100 %

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- Limită zonă propusă spre reglementare
- Limită zonă de studiu
- Limită U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- I - zona de unitati industriale de depozitare si transport
- LM - zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, (pana la 10 m)
- TE - zona pentru echipari tehnico-edilitare
- P - zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
- CCR - cai de comunicatie rutiera

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- M-IS/ID (zona mixta-institutii si servicii/industrie si depozitare si alte functiuni complementare)
 - POT propus 50,00%
 - CUT propus 1,50
 - R.h max propus (S/DS)+P+1E sau similare cu respectare Hmax
 - H max propus 15,00m
 - S.V. propus 20%

REGLEMENTARI - EXISTENTE

- Limită parcelar
- Margine drum
- Ax drum
- Construcții existente
- Limita parcela reglementata

REGLEMENTARI PROPUSE

- Zona edificabila
- Retrageri fata de limitele de proprietate ale terenului
- Aliniament existent - mentinut

Amplasamentul reglementat prin P.U.Z. are suprafata masurata totala de 8.459mp si este format din imobilul avand NC 82782 amplasat in intravilanul Municipiului Târgoviște, jud. Dâmbovița. Suprafata zonei studiate este de oca. 50.300 mp. Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

Coefficient urbanistic aferent imobilului N.C. 82782 in suprafata de 8.459 mp, propusi prin PUZ:
 ► Limita (zona) functionala propusa: M-IS/ID (zona mixta-institutii si servicii/industrie si depozitare si alte functiuni complementare);
 ► procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.max.) propus: 50,00%;
 ► coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.max.) propus: 1,50;
 ► regim maxim de inaltime (R.h. max.) propus: (S/DS)+P+1E;
 ► inaltime maxima (H. max.) propusa: 15,00 m fata de cota partenerii (nivelul inferior integral supratran) propusa. Sunt permise inaltimei mai mari de 15,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectului de investitie, stalpi de racord la retelele electrice, panouri fotovoltaice etc.);
 ► procent minim spatii verzi (S.V.min.) propus: 20%;

In acceptiunea prezentului P.U.Z., prin sintagma "spatii verzi" se intelege "spatiile verzi proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice amplasate pe terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice" si care nu se asimileaza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sau Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului; spatiile verzi situate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice isi pot schimba incadrarea functionala fara intocmirea, in prealabil, a unei documentatii de urbanism sau documentatii tehnice, cu respectarea prevederilor prezentului R.L.U. (respectiv procentul minim) si nu vor fi inventariate sau declarate ca spatii verzi in sensul Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sau Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului.
 ► retragere de aliniament fata de limitele de proprietate ale terenului (Str. Nicolae Balcescu) = 20,00 m din axul drumului
 ► retrageri laterale si posterioare fata de limitele de proprietate ale terenului = 3,00 m

Proiectant general: S.C. Design Studio S.R.L. O.R.C. 1515/2009/08, C.I.F. RO 2569147 Ad. Dâmbovița, mu. Târgoviște, st. Muz. Ștefan-Victor, nr. 5 Tel: 0744 522 792 Email: designstudio@designstudio.ro	Subproiectant de specialitate arhitectură: S.C. TSC Media Invest S.R.L. O.R.C. 1515/2009/08, C.I.F. RO 2569147 Ad. Dâmbovița, mu. Târgoviște, st. Muz. Ștefan-Victor, nr. 5 Tel: 0744 522 792 Email: tscmedia@tscmedia.ro	Proiect nr. / din: 2023/2023 Specialitate: Urbanism
Beneficiar: S.C. ANGINETAL IMPEX S.R.L.	Denumire proiect: "Creșterea spațiilor verzi, spații industriale și de recreere, echipamente casnice, iluminare, racord la utilități"	Faza: P.U.Z.
Responsabil: Ing. Andrei Niculescu	Semnatura proiectant: [Semnatura]	Planșă nr.1: 1/100, 1/100
Coordonator: Ing. Andrei Niculescu	Amplasament proiect: Jud. Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Nicolae Balcescu, nr. 8, R.C. 82782	Scara: 1:1000, 1:100
Sef proiect: Ing. Mihail Teodor Sava		
Proiectat: Ing. Mihail Teodor Sava		
Desenat: Ing. Ionel Andrei Nicolae		

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- ax drum
- cota teren
- stâlpi beton
- stâlpi lemn
- cladire
- retea gaz

Intocmit : SC KARTTA PLANO SRL
 Autorizatia RO-BJ nr. 2277

Stefan-Victor Asandei
 Digitally signed by Stefan-Victor Asandei
 Date: 2023.09.07 09:08:47 +0300

